

Résidence locative SAINT CLOUD (92)

Géothermie sur aquifère

Fiche réalisée à partir de données Immobilière 3F

Description du projet

En région parisienne, de nombreux logements sont chauffés grâce à la géothermie. Depuis mars 2012, 188 logements à Saint Cloud viennent grossir ce chiffre: avec une SHON totale de 12 409 m², les besoins énergétiques annuels de 2128 MWh sont assurés à 73% par chauffage géothermique. Le gaz se charge d'assurer les besoins restants. Ainsi, le bénéfice est double: pour l'environnement avec la réduction des émissions de CO₂ liées au chauffage; et pour les locataires dont les charges liées aux énergies fossiles souvent très coûteuses.

Maître d'Ouvrage:

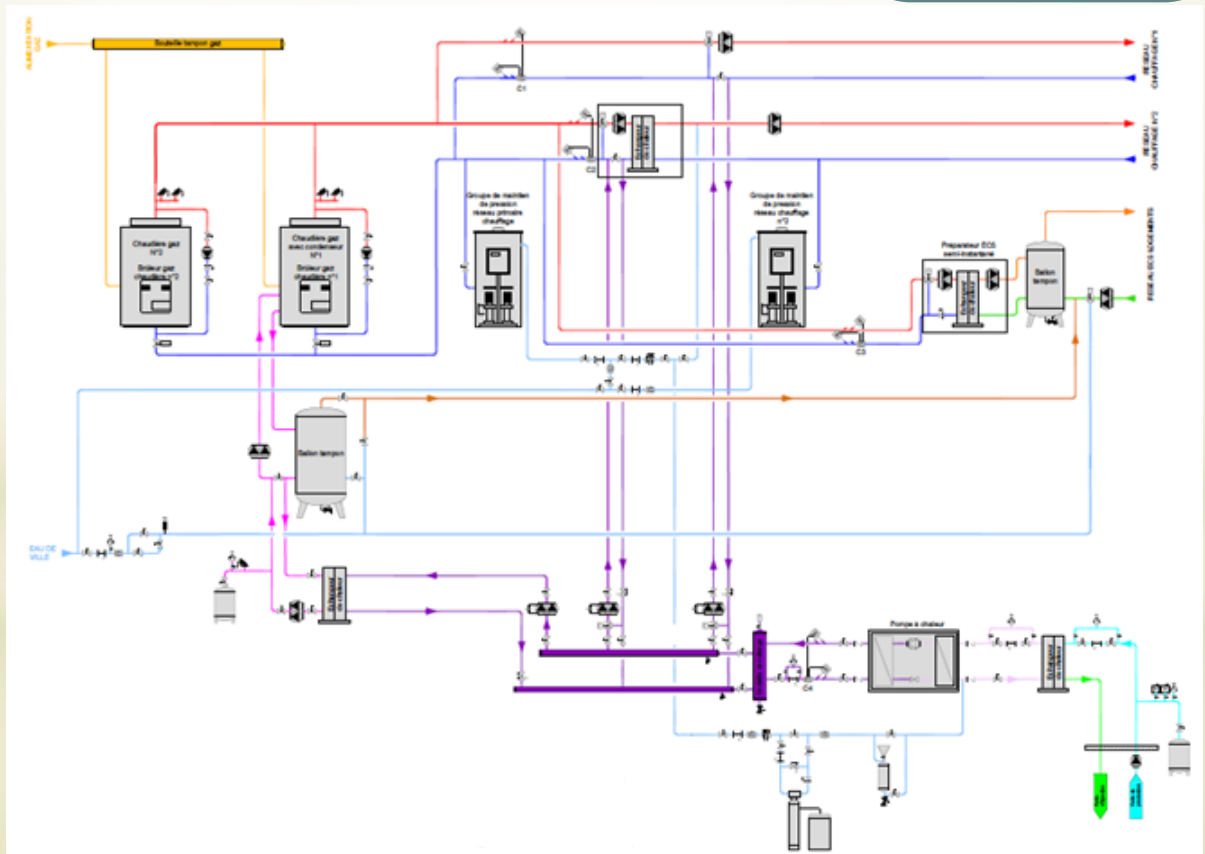
IMMOBILIERE 3F



Acteurs du projet:



Agence de l'Énergie
et de la Métrique de l'Éc



© Dalkia France



FORAGES

- L'installation comporte **2 forages** (un puits de prélèvement et un d'injection) dans le remblais-alluvions quaternaires - craie blanche de Meudon, espacés de **120 m**
- Les puits font **35 m** de profondeur
- Le débit est de **60 m³/h** à une température de **14°C**

Entreprise de forage SANFOR



8 rue Jean Cocteau
77340 PONTAULT COMBAULT

ECHANGEURS

- La diffusion de chaleur se fait par des radiateurs
- La Pompe à Chaleur est de type eau/eau, modèle WSH-XSC 155D; sa puissance est de **400 kW** et son COP de **4,1**
- L'appoint est assuré par deux chaudières à gaz

fabricant PAC: CLIVET



Via Camp Lonc 25
Z.I. VILLAPAIERA
32032 FELTRE
Belluno ITALIE

ASPECT ECONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

- L'installation évite le rejet dans l'atmosphère de **263 tonnes de CO₂**
- Le temps de retour sur investissement (avec subventions) est de **4 ans**
- Montant total des opérations géothermiques: **677 k€ HT**, dont **343 k€ TTC** pour le forage et **47 k€ TTC** pour les PAC et émetteurs de chaleur
- L'ADEME et la région Ile-de-France ont accordé **168 k€ HT** de subventions
- Les économies réalisées sont estimées à **69 k€ par an**
- Économies constatées sur les charges: **-49,3%**

