

Résidence locative « Le Rubia »

MONTFAVET (84)



Association Française des Professionnels de la Géothermie

Chauffage par géothermie sur sondes verticales

Fiche réalisée à partir de données Ciat



© CIAT

Maître d'Ouvrage:
OBSITAS

Maître d'Oeuvre:
ABSCISSE
RÉALISATIONS

Acteurs du projet:
B. Nantois,
Architecte



Description du projet

La nouvelle résidence locative « Le Rubia » située à Montfavet près d'Avignon et achevée prochainement, répond à la fois à des critères de standing exigeants, mais aussi à des critères environnementaux rigoureux. Cette rigueur a permis aux 50 logements résidentiels d'être certifiés BBC.

Ce label se justifie d'une part par la conception bioclimatique des bâtiments, qui leur permet de minimiser leurs consommations énergétiques, et d'autre part par le recours aux énergies renouvelables. En effet, l'eau chaude sanitaire est produite par des panneaux solaires thermiques, et le chauffage et le rafraîchissement sont assurés par des sondes géothermiques, qui couvrent 100% des 150 kW de besoins en chaud des 3500 m².



Mai 2013



© CIAT

FORAGES

- L'installation comprend **14 sondes géothermiques verticales** en PEHD, de 32 mm de diamètre, et de **100 mètres** de profondeur
- Ces sondes sont espacées de 10 mètres

Entreprise de forage **ROUSSILLON FORAGE**



Chemin du Pilou
Les Baixes
66270 Le Soler

ECHANGEURS

- Une unité de traitement d'air diffuse l'air chaud et froid à travers le bâtiment
- La Pompe à Chaleur non réversible est de type eau/eau, de la gamme Dynaciat
- La production de froid est assurée par géo cooling

Fabricant PAC **CIAT**



700 Avenue Jean
Falconnier
01350 CULOZ

ASPECT ECONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

- Temps de retour sur investissement (par-rapport aux dépenses engagées par une chaudière gaz): **3 ans**, notamment grâce au rafraîchissement en free cooling, qui ne nécessite aucune dépense de fonctionnement
- € Le coût total des opérations géothermiques est évalué à **86 000€** répartis entre:
 - forages et pose des sondes: 65 000€ HT
 - pompe à chaleur: 32 810 € HT
- € Le coût des émetteurs de chaleur s'élève à 300 000 € HT
- € L'ADEME a apporté des subventions dans le cadre du Fonds Chaleur

