

Résidence Clos Isabelle

CANET EN ROUSSILLON (66)

Chauffage et rafraîchissement d'appartements par géothermie sur sondes verticales

Fiche réalisée à partir de données Ciat



© J. Escourrou , Architecte

Maître
d'Ouvrage:
Méditerranée
Immobilier

Maître d'Oeuvre:
SARL NOVASUD
SIGEAN

Acteurs du
projet:



Description du projet

La résidence « Clos d'Isabelle » est idéalement située à Canet en Roussillon, dans les Pyrénées Orientales. Achevée en 2012, cette résidence propose à la vente des appartements de standing certifiés BBC (Bâtiment Basse Consommation) notamment grâce à la géothermie.

En effet, la production de chaleur est assurée grâce à des sondes géothermiques verticales couplées à une pompe à chaleur, et le rafraîchissement, aspect important de ce projet compte tenu de sa situation géographique, se fait par géocooling. Finalement, aucun appoint n'est nécessaire pour assurer le confort thermique des 5000 m² que représente la surface totale des appartements, soit 238 kW en chaud et 182 kW en froid.



FORAGES

- L'installation comporte **27 sondes verticales** en PEHD de 40 mm de diamètre et de **100 mètres de profondeur**
- Ces sondes sont espacées de **10 mètres** environ

Entreprise de forage ROUSSILLON FORAGE



Chemin du Pilou
Les Baixes
66270 Le Soler

ECHANGEURS

- Les appartements sont équipés par des planchers chauffants rafraichissants
- L'installation comprend une pompe à chaleur type eau/eau, modèle Dynaciat d'un COP de 4,1
- Le débit des fluides est de **52 m³/h**

Fabricant PAC CIAT



700 Avenue Jean
Falconnier
01350 CULOZ

ASPECT ECONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

- € Le coût des opérations géothermiques est évalué à **490 000€ HT**
- € Coût de la pompe à chaleur: 42 200 € HT
- € Coût des forages (incluant pose des sondes, collecteurs et tranchées): environ 340 000 €



© CIAT

