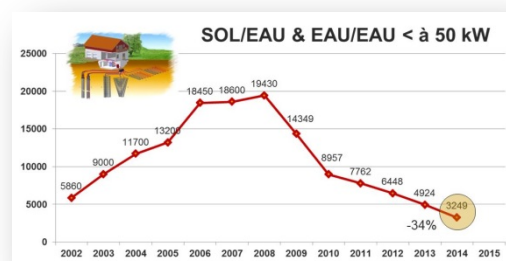


## Quelles pistes pour redresser les ventes de PAC géothermiques dans le marché résidentiel ?

Avec le ralentissement de la construction neuve depuis 2 ans, on a donc assisté à un rééquilibrage des ventes, le marché de la rénovation restant toutefois atone compte tenu de la frilosité des acheteurs. Au global, le marché des pompes à chaleur est aujourd'hui stable, après plusieurs années consécutives de baisse. Seule exception: les pompes à chaleur géothermiques continuent leur descente aux enfers, handicapées par leurs conditions de mise en œuvre, leur puissance souvent disproportionnée face aux besoins des nouvelles maisons construites. Résultat: les PAC géothermiques ne sont désormais plus utilisées que pour des projets de type habitat collectif ou groupé, tertiaire, pour de grandes bâtisses mal isolées ...

Depuis 2008, les ventes sont passées de 19430 unités vendues à 3622 en 2014, soit une baisse de près de 82 % en 6 ans. Sur cette période aucune inflexion dans cette tendance baissière n'a été observée. Les acteurs ont pourtant cherché à relancer le marché en améliorant leur offre vers des équipements à hautes performances énergétiques. Cependant, le coût élevé de l'investissement, les lourdeurs administratives des dossiers (notamment en cas de forage pour les capteurs) et la méconnaissance de ces solutions de la part du grand public, qui a surtout identifié les technologies aérothermiques, sont des obstacles qui pèsent sur le développement de la filière.

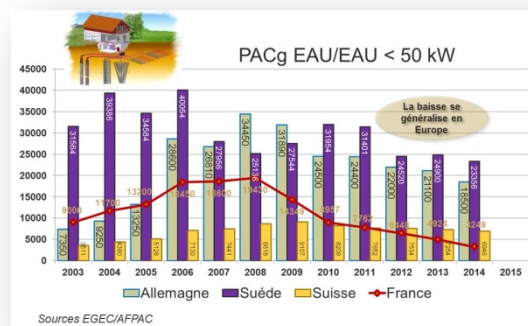
Marché Français PAC géothermiques



La mise en application de la RT2012 n'a rien changé pour le secteur des PAC géothermiques et dans le cas du choix d'une PAC c'est bien souvent un équipement aérothermique qui est retenu, essentiellement pour des raisons de prix. La mise en place future d'une « démarche de qualité globale » pilotée par l'AFPAC qui s'appuie sur NF PAC et QualiPac et qui vise à garantir aux utilisateurs pendant cinq ans une qualité de fonctionnement des PAC installées peut participer à, sinon une reprise, du moins une stabilisation du marché.

En Europe ce n'est pas mieux, le ralentissement du marché des pompes à chaleur géothermiques s'est amplifié. Le nombre d'unités installées par an se situe désormais en-dessous de 100 000, pour un parc de l'ordre de 1 million de PAC géothermiques en opération. Les principaux facteurs explicatifs de ces difficultés sont la préférence pour des solutions moins chères à l'achat dans un contexte de crise économique et la forte dépendance au marché de la construction neuve lui-même en baisse.

Marché Européen PAC géothermiques



L'AFPG et les professionnels ont fait part de souhaits auprès des représentants des ministères (DGHUC et DGEC) : changer le moins possible le cadre réglementaire ainsi que les aides financières (CITE, C2E, TVA, ECO-PTZ), l'obligation d'inclure une part d'énergie renouvelable dans tous les bâtiments neufs, résidentiels et tertiaires, la révision du calcul de la part d'énergie renouvelable dans la RT 2012 qui est défavorable à cette technologie afin de donner plus de visibilité à la profession. Espérons que ces mesures redonneront un nouveau souffle à cette filière qui est en grande difficulté !