

Salle de réception « Le 8 Valois »

PARIS (75)

Géothermie sur aquifère pour réceptions éco responsables

Fiche réalisée à partir de données Geother



© Geother

Maître d'Ouvrage:

ECOLOGIA

Acteur du projet:

GEOETHER



2/20 rue Salvador
Allende
92000 NANTERRE

Description du projet

Le 8 Valois, situé en plein cœur de Paris, est un lieu chargé d'histoire: anciennement hôtel, lieu de réunion de l'Académie Française puis restaurant gastronomique, c'est aujourd'hui une salle de réception éco responsable labellisée BBC Effinergie Rénovation.

Pour obtenir ce label, des investissements importants ont été réalisés sur les travaux d'isolation du bâtiment, dans le choix de matériaux écologiques, et dans une énergie renouvelable pour chauffer et rafraîchir les 5 salons de réception.

La géothermie permet ainsi d'assurer à 100% les besoins annuels en chaud (50 MWh) et en froid (3 MWh) des 700 m² de SHON, réduisant considérablement l'impact environnemental des réceptions qui y sont organisées.

Depuis son inauguration en Décembre 2010, le maître d'ouvrage propose à la location cette salle événementielle, tout en communiquant sur l'éco responsabilité, faisant de ce bâtiment historique la première salle de réception 100% éco responsable à Paris.



FORAGES

- L'installation géothermique sur nappe des sables de l'Yprésien comprend **2 puits de 30 mètres de profondeur**
- L'espacement entre le puits de production et le puits de réinjection est de 35 mètres
- Le débit d'exploitation est de **26 m³/h**

Entreprise de forage COTRASOL



5 rue des Maraîchers
78260 Achères

ECHANGEURS

- La diffusion de chaleur et le rafraîchissement dans les bâtiments se fait grâce aux ventilo convecteurs
- La pompe à chaleur est de type eau/eau, de la gamme Dynaciat, d'une puissance de 120 kW et COP de 4,4
- L'eau puisée est à 14°C pour un retour à 8°C (en été) ou 22°C (en hiver)

Fabricant PAC CIAT



700 Avenue Jean
Falconnier
01350 CULOZ

ASPECT ECONOMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL

- Temps de retour sur investissement: **5 ans**
- Grâce à la géothermie, le rejet de **8 tonnes de CO₂** est évité chaque année (par rapport à solution avec chaudière à gaz)
- Economies annuelles estimées: **16 000 €**
- Coût total des opérations géothermiques: **246 000 €**
- Coût des forages: 180 000 €
- Coût des pompes à chaleur: 64 000 €

